PRIJEDLOG!!!

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18), članka 31. Statuta Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Dekanovec je na svojoj 9. sjednici održanoj 04. veljače 2019. godine, donijelo

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naselje u Općini Dekanovec u kojem se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Dekanovec, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Dekanovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Dekanovec, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Dekanovec ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. poslovni prostor,
3. garažni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Dekanovec.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dekanovec nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku iz prethodnog stavka, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Na području Općine Dekanovec utvrđuje se jedna zona.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) za cijelo naselje Dekanovec utvrđuje se koeficijentom 1,00.

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznose:

1	Stambeni prostor	1,00
2	Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3	Garažni prostor	1,00
4	Poslovni prostor	
	a) poslovni prostor – trgovina	2,00
	b) poslovni prostor – ugostiteljstvo	2,00
	c) poslovni prostor – ostale uslužne djelatnosti	2,00
	d) poslovni prostor - proizvodni prostor do 1.000 m2	2,00
	e) poslovni prostor – proizvodni prostor iznad 1.001 m2	1,00
	f) poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja (npr. farme, plastenici, staklenici, velika skladišta za poljoprivrednu proizvodnju, silosi i ostalo)	1,00

5	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
6	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja: - poslovne djelatnosti koje nisu proizvodne - proizvodne poslovne djelatnosti - poslovne djelatnosti za poljoprivredu i uzgoj životinja	0,05

(2) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
(3) Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Općine Dekanovec.
(4) U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.
(5) U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u 4 jednake rate sa sljedećim datumima dospijeća: 15.03., 15.06., 15.09. i 15.12.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, te za djelatnost javnih službi,
2. koje se koriste za zdravstvenu zaštitu i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. koje služe udrugama građana sa sjedištem na području Općine Dekanovec, a u kojima udruge ne obavljaju poslovnu aktivnost usmjerenu na stjecanje dobiti,
6. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
7. koje su u vlasništvu Općine Dekanovec
8. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Dekanovec

Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. garažni prostor iz članka 8. stavka 1 točke 3. ove Odluke – oslobođenje od 50% od godišnjeg iznosa komunalne naknade
2. poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja iz članka 8. stavka 1. točke 4 f. ove Odluke – oslobođenje od 75% od godišnjeg iznosa komunalne naknade

Članak 13.

(1) U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima:

1. Osobe starije od 65 godina i nadalje, koje primaju stalnu socijalnu pomoć i žive sami te nemaju nasljednika
2. 100% invalidi, invalidi Domovinskog rata ako uzdržavaju obitelj ili samoga sebe, ako su članovi domaćinstva čiji ukupni mjesečni prihod nije veći od 1.500,00 kuna po članu domaćinstva
3. staračko domaćinstvo u kojem živi samac ili bračni par stariji od 65 godina ukoliko im prihod po domaćinstvu ne prelazi 1.500,00 kuna

(2) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

(3) Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

(4) Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduje više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade .

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m^2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Dekanovec, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine" broj 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: **KN = B x Kz x Kn x m^2**

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Dekanovec mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 23 /09).

KLASA: 021-05/19-01/
URBROJ: 2109/20-02-19-
Dekanovec, ___.02.2019.

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Dekanovec

Suzana Petak

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Ivan Hajdarović.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 4. kolovoza 2018. godine na snagu je stupio novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18) – dalje: Zakon. Slijedom odredbi Zakona jedinice lokalne samouprave u obvezi su donijeti nove odluke u skladu i u rokovima propisanim Zakonom. Člankom 130. Zakona propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijet odluke o komunalnom doprinosu i odluke o komunalnoj naknadi iz u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona (04.02.2019.). Člankom 129. propisano je da programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, programi održavanja komunalne infrastrukture i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu Zakona važe do isteka kalendarske godine za koju su doneseni (31.12.2018.). S obzirom na navedeno, potrebno je bilo izraditi novu Odluku o komunalnoj naknadi Općine Dekanovec.

Prijedlogom nove Odluke **ne povećava se iznos** komunalne naknade, već se samo usklađuje i dopunjava popis prostora/nekretnina za koje se naplaćuje komunalna naknada.

Novi Zakon odredio je komunalnu naknadu kao prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Prema starom zakonu komunalna naknada se mogla koristiti samo za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta; te za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Posebno se valja osvrnuti na članak 12. predložene odluke u kojem se predlaže 50% oslobođenja za garažni prostor kako bi on i nadalje iznosio 0,15 kn po m2 garažnog prostora. Kako bi se zadržao isti iznos komunalne naknade za navedene objekte, korekcija je učinjena na način da se predvidi 50% oslobođenja, budući da se zakonski određeni koeficijenti ne smiju mijenjati. Također se predlaže oslobođenje od 75% za poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja kako bi se i nadalje zadržao isti iznos obračuna komunalne naknade budući da se zakonski određeni koeficijenti ne smiju mijenjati.

Zaključak:

Generalno gledajući Zakon o komunalnom gospodarstvu ne doživljava nikakve presudne promjene. Svodi se na popunjavanje pravnih praznina, odnosno usklađivanje sa zakonima koji su paralelno zadirali u njega ili predstavlja terminološka usklađenja. Naglašava značaj komunalnog gospodarstva, poboljšava provedbu komunalnog reda u jedinicama lokalne samouprave, daje određenu preglednost. Novi Zakon nije povećao fiskalno opterećenje, niti utjecao na tu vrstu prihoda jedinice lokalne samouprave.

Temeljem navedenog podnosi se prijedlog odluke kao u prilogu na usvajanje.